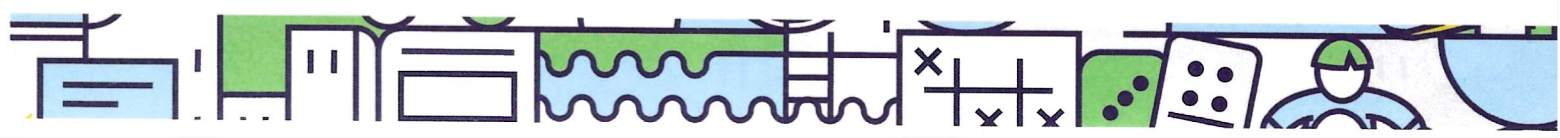




Brandveiligheid, samen onze zorg!



Brandveilig wonen

Brand kan iedereen overkomen. Na het ontstaan van brand heeft u slechts een paar minuten de tijd om uzelf en uw medebewoners in veiligheid te brengen.

Bent u ouder of minder mobiel? Dan bent u kwetsbaarder als er brand uitbreekt. Een goede voorbereiding kan levens redden.

In deze brochure leest u hoe u uw woning brandveiliger kunt maken en wat u kunt doen als er toch brand uitbreekt.

Inhoud

Elektrische apparatuur	3
Gasinstallaties	4
Koken	4
Omgaan met vuur	5
Medicinale zuurstof	6
Brandveilig feestvieren	7
Scootmobielen, tips voor een brandveilig gebruik	8
Blusmiddelen	10
Voorzorgsmaatregelen	11





Elektrische apparatuur

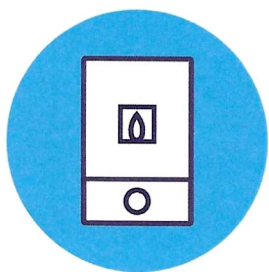
Brand in een woning komt vaak door onveilig gebruik van elektrische apparaten. Bijna alle elektrische apparaten worden warm bij gebruik. Als de warmte niet goed weg kan door opgehoopt stof, is er brandgevaar. Denk aan wasdrogers, televisies, magnetrons, elektrische ovens, mechanische ventilatiesystemen, ventilatorkachels, computers, printers en haarföhns.

Houd elektrische apparaten dus altijd stofvrij. Maak het filter van uw wasdroger na iedere droogbeurt schoon. Houd brandbare materialen uit de buurt van elektrische apparaten.

Let op

- Stekkerdozen kunnen brand veroorzaken. Sluit daarom grote stroomverbruikers, zoals wasmachines, drogers en waterkokers, rechtstreeks aan op het stopcontact en sluit geen stekkerdozen op stekkerdozen aan.
- Gebruik magnetrons alleen waarvoor ze zijn bedoeld. Houd u aan de aangegeven bereidingstijd. Magnetrons die te lang worden ingesteld, zijn regelmatig oorzaak van brand.
- Elektrische dekens vormen een risicofactor als het om brand gaat, omdat de bedrading aan slijtage onderhevig is. Bewaar een elektrische deken losjes opgerold om beschadigingen van de bedrading te voorkomen. Rol de deken voor gebruik altijd helemaal uit en volg de gebruiksaanwijzing.





Gasinstallaties

Een verkeerd geïnstalleerde of kapotte gasinstallatie – zoals kachel, geiser of cv-ketel – is vaak de oorzaak van koolmonoxidevergiftiging. Koolmonoxide (CO) is een echte sluipmoordenaar; u proeft of ruikt het giftige gas niet. Bij inademing raakt u al snel bewusteloos. Zorg daarom altijd voor voldoende ventilatie in uw huis en wij zorgen voor het onderhoud en de controles van de installatie.

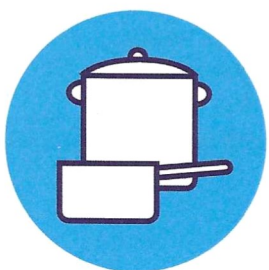
CO-melder

Heeft u een gasinstallatie in huis, dan is het verstandig een CO-melder in huis te hebben.

Deze melder waarschuwt u als de concentratie koolmonoxide in huis te hoog wordt. In de ruimte waar de gasinstallatie staat, plaatst u de CO-melder hoog. In de overige ruimtes kan de CO-melder op neushoogte worden geplaatst.

Als de CO-melder afgaat, doe dan het volgende

- Zet alle ramen en deuren zo ver mogelijk open
- Waarschuw uw medebewoners
- Ga zo snel mogelijk naar buiten
- Bel het alarmnummer 112 en volg de aanwijzingen van de hulpdienst op



Koken

Veel woningbranden ontstaan in de keuken. Bijvoorbeeld als gevolg van een vlam in de pan doordat de pan te heet wordt of droog kookt.

Tips

- Gebruik een kookwekker
- Blijf bij het fornuis staan tijdens het koken
- Houd brandbare spullen, zoals pannenlappen, op afstand van het fornuis

Als de vlam toch in de pan slaat

- Schuif een passende deksel (van u af) over de pan zodat er geen zuurstof meer bij kan
- Zet het kooktoestel en de afzuigkap uit
- Laat de pan geruime tijd staan (niet mee lopen) om af te koelen

Blus een vlam in de pan nooit met water. Dit veroorzaakt een grote steekvlam!



Omgaan met vuur

Roken

Roken is nog steeds een van de meest voorkomende brandoorzaken. Rook daarom nooit in bed. Rookt u in huis, gebruik dan veilige asbakken waar uw sigaret in valt en waarin hij wordt gedoofd.

Tip: Leeg nooit een asbak in de prullenbak als de sigaret of as nog gloeit. Voor de zekerheid kunt u de as vochtig maken voordat u de asbak leegt.

Kaarsen

- Zet kaarsen in een stevige houder op een vlakke ondergrond
- Gebruik geen houders van brandbaar materiaal, zoals hout of plastic
- Houd kaarsen uit de buurt van andere brandbare materialen, zoals gordijnen
- Kaarsen in kerststukjes kunt u beter niet aansteken
- Laat kinderen en huisdieren nooit alleen met brandende kaarsen
- Kies voor een alternatief, bijvoorbeeld kaarsen of waxinelichtjes op batterijen
- Natuurlijk gelden dezelfde veiligheidsmaatregelen ook voor andere brandbare sfeerverlichting, zoals olielampen en gelbranders





Medicinale zuurstof

Gebruikt u medicinale zuurstof in verband met uw gezondheid, houd dan afstand van brandende sigaretten en open vuur. Zo voorkomt u brandgevaar en brandwonden.

Door de zuurstofbehandeling zit er in de lucht die u uitademt namelijk meer zuurstof dan normaal het geval is. Hierdoor wordt de lucht in huis zuurstofrijk.

Zuurstof zelf is niet brandbaar, maar kan wel andere materialen makkelijker laten branden.

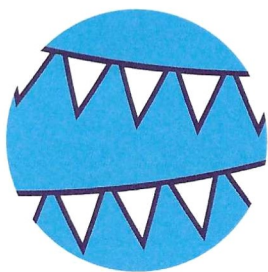
Neem daarom de onderstaande maatregelen

- Ventileer alle ruimtes in huis 24 uur per dag, zeker de ruimte waarin u verblijft
- Voorkom contact met oliën, vetten en alcohol
- Rook absoluut niet, dat geldt ook voor andere mensen in uw omgeving
- Gebruik geen open vuur zoals kaarsen
- Kook niet op gas

Volg verder de veiligheidsmaatregelen op die uw zuurstofleverancier aangeeft voor uw situatie en plaats de meegeleverde sticker – zuurstof of O₂ – zichtbaar op uw voordeur.

Informeer de vastgoedmanager over de aanwezigheid van zuurstof in uw woning.





Brandveilig feestvieren

Feestversiering

- Kies altijd voor moeilijk brandbare versieringen; dit staat vermeld op de verpakking met NEN 6064 of NEN-EN 13501-1
- Hang versieringen zo op dat niemand er tegenaan kan lopen
- Zorg ervoor dat versieringen niet in aanraking kunnen komen met verlichting en apparaten die warm worden
- Hang versieringen op met ijzerdraad, dan valt het bij brand niet snel naar beneden
- Gebruik geen natuurlijk dennengroen want dit is zeer brandbaar

Elektrische verlichting

- Gebruik alleen goedgekeurde verlichting, bijvoorbeeld met KEMA-keur
- Controleer voor gebruik of de bedrading onbeschadigd is
- Gebruik een onbeschadigd verlengsnoer en leg dat zo neer dat niemand erover kan struikelen
- Koppel geen verlengsnoeren aan elkaar
- Plak kabels over de vloer vast met stevige tape
- Rol kabelhaspels bij gebruik altijd helemaal af
- Plaats verlichting die warm wordt nooit in de buurt van licht ontvlambare materialen
- Schakel de verlichting uit wanneer u weggaat of gaat slapen

Kerstbomen

- Kunstkerstbomen zijn brandveiliger dan natuurlijke bomen
- Een natuurlijke boom die vocht kan vasthouden

- is minder brandbaar; kies daarom voor een boom met kruit en geef deze dagelijks water
- Voorkom dat u bij calamiteiten ingesloten raakt: zet een kerstboom gezien van de toegangsdeur in de verste hoek van de kamer
- Zorg ervoor dat de boom stevig staat en niet omvergelopen kan worden
- Zet de boom niet te dicht bij de gordijnen of andere gemakkelijk brandbare materialen
- Koop een boom die niet te groot is voor uw kamer
- Gebruik nooit echte kaarsjes in de boom

Fonduen en gourmetten

- Zet het fondue- of gourmetstel op een niet-brandbaar onderblad, liefst met opstaande randen
- Pas op met gebruik van gelbranders en spiritusbranders. Vul de branders nooit in de nabijheid van vuur. Let op: een spiritusvlam is nagenoeg onzichtbaar!
- Houd een passende deksel bij de hand want ook bij fonduen kan de vlam in de pan slaan
- Zet een elektrisch fonduetstel zo dicht mogelijk bij het stopcontact zodat niemand over het snoer kan struikelen met alle gevolgen van dien
- Reik nooit over een fondue- of gourmetstel heen om iets te pakken
- Gebruik bij fonduen geen aardewerkpannen in verband met de hoge temperatuur
- Houd kleine kinderen uit de buurt van fondue- en gourmetstellen



Scootmobielen

Tips voor een brandveilig gebruik

Het gebruik van een scootmobiel heeft gevolgen voor de brandveiligheid in en om uw huis of woongebouw. U kunt er met eenvoudige maatregelen zelf voor zorgen dat u uw scootmobiel zo veilig mogelijk kunt stallen.

Scootmobiel of elektrische rolstoel?

Een scootmobiel is niet hetzelfde als een elektrische rolstoel.

- Een scootmobiel is een vervoersmiddel, zoals bijvoorbeeld een auto, fiets of scooter.
- Een elektrische rolstoel is een hulpmiddel, zoals ook een rollator, krukken of gewone rolstoel.

Omdat een scootmobiel een vervoersmiddel is, heeft dit gevolgen voor de stalling ervan. Een scootmobiel is niet geschikt voor gebruik in huis en een stallingsplaats moet dan ook vaak buiten de woning worden gezocht.

Kans op brand

Een scootmobiel kan brandgevaarlijke situaties opleveren:

- Door slijtage en bewegingen tijdens het rijden is er kans op kortsluiting, waardoor brand kan ontstaan.
- Bij het opladen van de accu kan oververhitting ontstaan, ook dit kan brand veroorzaken.
- Bij het opladen van de accu kan door ophoping van brandbare gassen brand ontstaan.

Veilig opladen

- Gebruik alleen een origineel laadstation dat hoort bij de scootmobiel.
- Geef de oplader een vaste plaats, zodat deze niet kan beschadigen of vallen.
- Zorg voor een stroomaansluiting en gebruik geen verlengsnoeren.

- Schakel de lader eerst uit of trek de stekker uit het stopcontact voordat u de scootmobiel ontkoppelt.
- Laad de scootmobiel alleen op in een ruimte met voldoende ventilatie.
- Haal meteen de stekker uit het stopcontact als de scootmobiel volledig is opgeladen.

Stallen van uw scootmobiel

Door het stallen en opladen van scootmobielen in woongebouwen ontstaat er meer kans op brand. Een scootmobiel bestaat uit een stalen frame met hierop veel rubber, kunststof, schuimrubber en elektronica. Dit kan er voor zorgen dat een brand snel groter wordt. De grote hoeveelheid dichte, zwarte en giftige rook die hierdoor ontstaat, is een directe bedreiging voor iedereen die in het gebouw aanwezig is. Ook kunnen scootmobielen in de weg staan als u moet vluchten bij brand of een andere calamiteit.

..... in huis

Het stallen van een scootmobiel in uw eigen woning is toegestaan. Dit kan echter wel gevaarlijk zijn. In de meeste gevallen zal de scootmobiel in de vluchtroute staan en daarmee de doorgang voor een groot deel blokkeren. Het is daarom aan te bevelen een scootmobiel alleen in de woning te stallen als dat in een aparte ruimte binnen de woning kan.

..... in een woongebouw

In sommige woongebouwen is een aparte ruimte gemaakt voor de stalling van scootmobielen. Deze ruimte is dan zo gemaakt, dat een eventuele brand zich niet snel kan verspreiden buiten deze ruimte. Maak hier dan gebruik van voor het stallen van uw scootmobiel. Is zo'n ruimte niet aanwezig, vraag dan bij uw vastgoedmanager na of dit gerealiseerd kan worden.

..... in vluchtroutes

Naast dat een scootmobiel in de weg kan staan bij het vluchten, vormen scootmobielen met de laadelektronica, accu's en kunststof materialen brandgevaar dat niet aanwezig mag zijn in de vluchtroute. Zonder een goede stallingsvoorziening mag een scootmobiel dan ook niet worden gestald in de vluchtroutes binnen een woongebouw.

..... op een open galerij

Sommige woongebouwen hebben een open galerij aan de buitenzijde van het gebouw. Op de galerij sta je als het ware in de buitenlucht. Als een woongebouw is voorzien van brede galerijen, dan is er mogelijk een plaats te vinden voor de stalling van een scootmobiel. Er moet dan altijd een breedte van minimaal 85 centimeter aan vrije ruimte overblijven. Dan kan er bijvoorbeeld nog een brancard van de ambulance of een rolstoel langs. Ook blijft het dan mogelijk om op de galerij via twee kanten te vluchten.

..... in een schuur

Een schuur of garage naast een woning of woongebouw is de ideale locatie voor de stalling van een scootmobiel. Een eventuele brand door de scootmobiel levert dan geen direct gevaar op voor bewoners. Ook een parkeergarage of een berging in bijvoorbeeld een woongebouw is als stallingsruimte mogelijk. Deze moeten dan wel zo gebouwd zijn, dat een eventuele brand zich niet kan uitbreiden buiten de parkeergarage of berging.

..... in een scootmobielbox

Het plaatsen van een scootmobielbox buiten het woongebouw is ook een mogelijkheid. Hiervoor moet wel toestemming worden gevraagd aan de verhuurder. Bij het bepalen van de locatie van de box moet goed worden opgelet dat een eventuele brand niet kan overslaan naar het woongebouw. De beste plaats is daarom op enkele meters afstand van de gevel.

Tips voor de stalling

Let bij de stalling van een scootmobiel op de volgende punten:

- Plaats de scootmobiel niet in een vluchtroute. Blokkeert een scootmobiel de uitgang, dan kunt u zelf moeilijk vluchten maar ook de brandweer kan moeilijk naar binnen om u te redden.
- Let er bij de stalling van de scootmobiel op dat u niet de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals een brandslanghaspel, handbrandmelder of blusapparaat blokkeert.
- Overweegt u een scootmobiel aan te schaffen, of heeft u er een aangevraagd bij de afdeling WMO van uw gemeente? En is er geen scootmobielruimte aanwezig? Neem dan contact op met uw vastgoedmanager om de stalling te bespreken.

Nieuwe wetgeving per 1 juli 2024

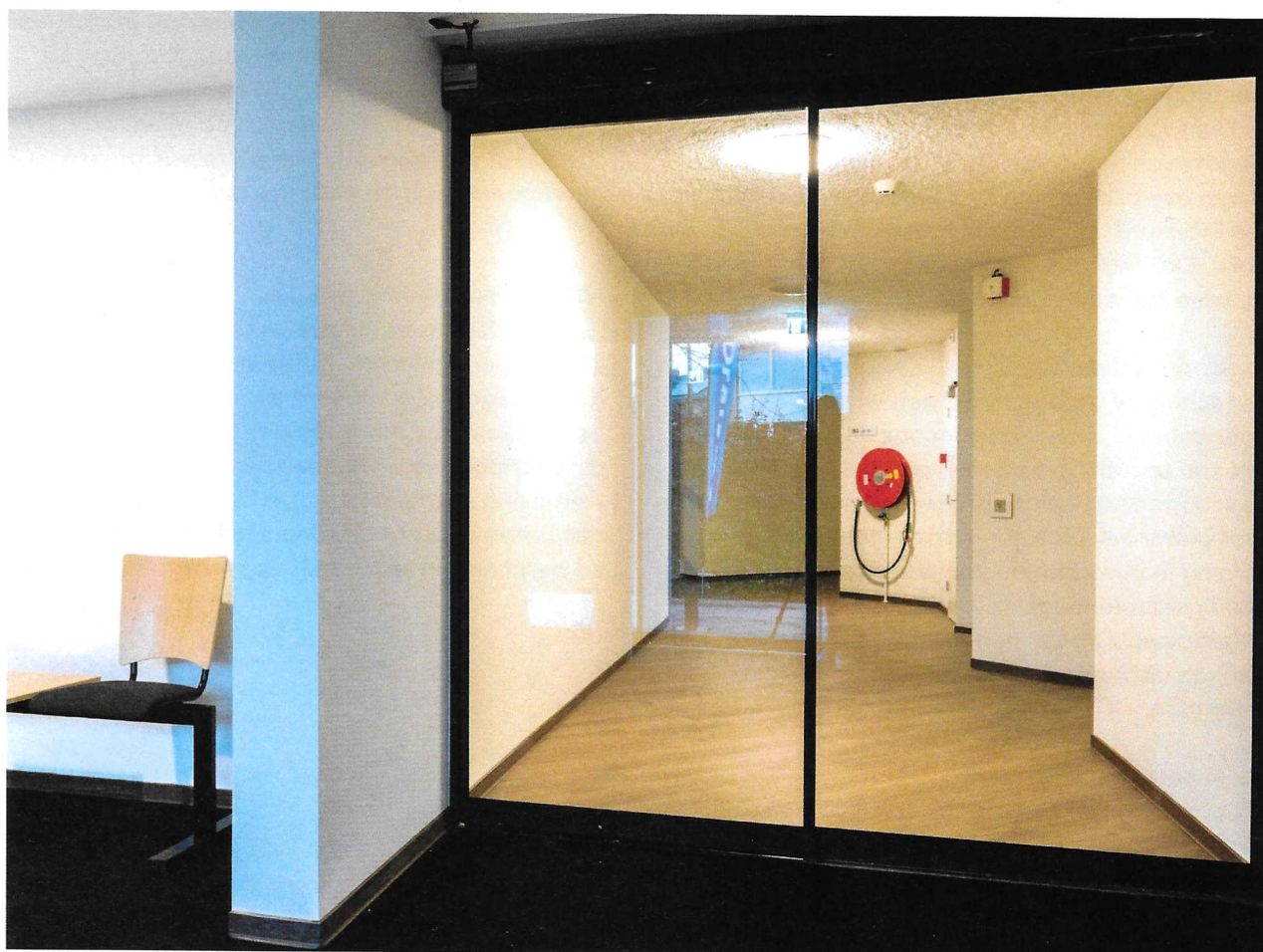
Per 1 juli 2024 is er nieuwe wetgeving die regelt dat gangen, galerijen, trappen en trappenhuisen goed toegankelijk moeten zijn als vluchtweg bij een calamiteit. Ook mogen er geen spullen staan die brandgevaarlijk kunnen zijn. Wij nemen deze wetgeving uiterst serieus. De bedoeling van de wet is namelijk om bewoners te behoeden voor en beschermen tegen met name brand.



Blusmiddelen

De blusmiddelen op de gangen zijn alleen te gebruiken voor de brandweer. Dit is omdat de brandweer weet welk blusmiddel in welke situatie gebruikt moet worden. Daarnaast is het noodzaak om de voordeur dicht te houden in het geval er brand uitbreekt in de woning en dus niet om blusmiddelen uit de gang te pakken.

Mocht u het gevoel hebben daardoor minder veilig te zijn, dan mag u een eigen handblusser aanschaffen, zorg er dan wel voor dat u over de juiste kennis beschikt om deze te kunnen gebruiken. En indien er brand uitbreekt, zorgt u dan altijd voor uw eigen veiligheid.





Voorzorgsmaatregelen

Naast het voorkomen van brand is het belangrijk om onderstaande voorzorgsmaatregelen te treffen:

Deuren dicht!

Sluit binnendeuren voordat u gaat slapen. Gesloten deuren zorgen ervoor dat de giftige rook – de grootste bedreiging bij brand – zich niet makkelijk door de woning kan verspreiden. Daardoor heeft u meer tijd om te vluchten.

Rookmelders

Goedwerkende rookmelders zijn onmisbaar in elke woning. Tijdens uw slaap kunt u namelijk niet ruiken, maar wel horen. Doordat u wakker wordt van het alarm, heeft u de mogelijkheid om te vluchten bij brand.

Vluchten

Het is van levensbelang dat u snel kunt vluchten bij brand. Houd daarom gang, trap en trappenhuis vrij van obstakels, zoals een fiets, een scootmobiel, vuilniszakken of andere spullen. Deze obstakels worden onzichtbaar als er rook hangt en u kunt daar snel over struikelen. Houd ook alle toegangsdeuren tot uw woning vrij van obstakels. Om snel naar buiten te kunnen vluchten, is het belangrijk een sleutel op een vaste plek in de buurt van de toegangsdeuren op te hangen. Zo kunt u altijd de deur van het slot halen.

Maak afspraken

Meestal duurt het acht minuten voordat de brandweer bij u aanwezig is. Tot die tijd kan de

brandweer u niet helpen. Verstandig dus om met uw burens goede afspraken te maken en telefoonnummers uit te wisselen.

Wat te doen bij brand?

- 1 Is de brand in uw woning, bel altijd 112.
- 2 Hoort u het brandalarm vlucht dan zo snel mogelijk naar buiten.
- 3 Doe de deur altijd achter u dicht als u de woning verlaat!
- 4 Maak geen gebruik van de blusmiddelen op de gang (indien aanwezig), deze zijn voor de brandweer om te gebruiken.
- 5 Neem de trap, u kunt de lift niet gebruiken.
- 6 Blijf bij rookontwikkeling dicht bij de vloer.
- 7 Help medebewoners die dit nodig hebben. Breng hen indien nodig in veiligheid.
- 8 Vlucht niet zomaar naar het balkon (indien aanwezig). Bij brand of veel rook in de hal is dit wel een optie.
- 9 Ga buiten naar de afgesproken verzamelplaats.
- 10 Volg de instructies van de hulpdiensten.

Hoort u het ontruimingssignaal?

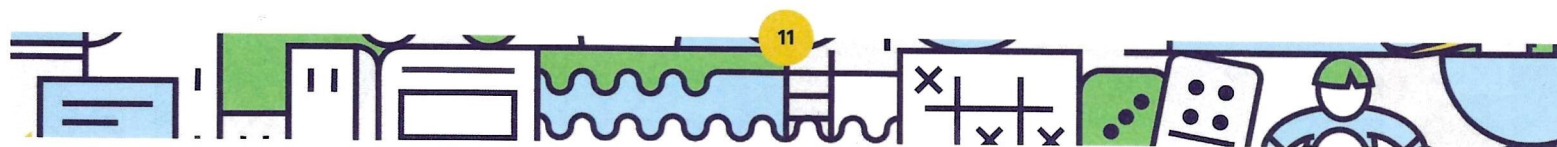
Verlaat de woning en begeeft u zich naar een ander deel van het gebouw waar u veilig op de brandweer kunt wachten, maar ook zelf verder kunt vluchten naar bijvoorbeeld een trappenhuis. Is er brand op de gang en kunt u uw woning niet veilig verlaten? Blijf dan in uw woning en ga naar uw balkon (indien aanwezig). Wacht de instructies van de brandweer af.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de brandveiligheid voor uw woongebouw specifiek? Stel dan uw vraag aan uw vastgoedmanager. U kunt ook bij uw vastgoedmanager terecht als er naar uw mening spullen in de gangen staan die daar thuis niet horen.



E zorgvastgoed@hoekstravastgoedbeheer.nl
T 058 - 233 73 32





De informatie in deze folder is met uiterste zorg samengesteld. Habion tracht zo actueel, volledig en nauwkeurig mogelijk te zijn. Er kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Habion aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en/of tekortkomingen. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden. Komt u een fout tegen of heeft u vragen, neem dan contact op via info@habion.nl.